

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz
DS: 6npdyiv

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1548/UL/2025-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: J. Kyselka
UKLÁDACÍ ZNAK: 165

DATUM: 23. 9. 2025

Věc: Žádost o informaci dle zákona 106/1999 Sb. – Vymezení nadregionálního biokoridoru K13 Vědllice – Raná v územním plánu obce Malé Žernoseky

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), v platném znění a s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), na základě žádosti doručené dne 10. 9. 2025, poskytuje následující informaci:

Dotaz:

Vyjádření k trase nadnárodního biokoridoru K13 "Vědllice — Raná" a jeho vymezení přes pozemky v katastru obce Malé Žernoseky, konkrétně:

- *parc. č. 700/2, 700/3, 704, 708, 722/1, 695, 705/1 a 706,*
- *zejména s ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 697 je zastavěn rekreační chatou zkolaudovanou dne 11. 10. 2004.*

Odpověď:

Vymezení nadregionálního biokoridoru K13 v územním plánu obce Malé Žernoseky respektuje vymezení tohoto biokoridoru dle platných Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje. Toto vymezení je pro územní plány obcí závazné. V územním plánu obce je možné pouze zpřesňování v hranicích vymezeného koridoru dle ZÚR, přičemž by měla být dodržena minimální šířka koridoru 40 m dle Metodiky vymezení ÚSES (MŽP, 2017). Odůvodnění a podklady k vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou obsahem Odůvodnění ZÚR. Agentura si je nicméně vědoma problematičnosti průchodu biokoridoru oblastí se zahrádkami a rekreačními chatami. V roce 2023 byl zpracován nový plán ÚSES pro celé území CHKO České středohoří (VRV, a.s., autorizovaný projektant ÚSES Ing. Eliška Zimová), který navrhuje přeložení předmětného biokoridoru západním směrem, viz mapa níže. Toto řešení bylo odsouhlaseno Ministerstvem životního prostředí (MŽP), které podle § 79 odst. 3 písm. a) zákona provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené je však zřejmé, že nejprve musí dojít k aktualizaci vymezení biokoridoru v ZÚR, a teprve následně je možná aktualizace v územním plánu obce. Případná jiná alternativní vymezení nadregionálního biokoridoru musí být v souladu s metodikou vymezení ÚSES a musí být vypracována autorizovaným projektantem ÚSES a následně schválena MŽP.



Návrh nového vymezení ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO České středohoří (červeně nadregionální biokoridor, zeleně lokální biocentrum, oranžově nadregionální biocentrum)

Dotaz:

Vyjádření obce k vymezení místního biokoridoru, který měl dle dostupných informací představovat alternativu k trase nadnárodního biokoridoru, a který je vymezen na pozemcích:

- *parc. č. 734 (LV 77) a parc. č. 731 (LV 77),*
- *s ohledem na existenci stožáru vysokého napětí vyžadujícího nezalesněný přístup z důvodu pravidelné údržby.*

Odpověď:

Jedná se o dotaz určený obci, nikoliv Agentuře. Obecná pravidla pro vymezení biokoridoru jsou uvedena v odpovědi výše.

Dotaz:

Informaci o tom, kdy a jakým způsobem byli vlastníci výše uvedených pozemků informováni o záměru vymežit nadnárodní či místní biokoridor přes jejich pozemky, případně zdůvodnění, proč k informování nedošlo.

Odpověď:

Informování probíhá formou vyvěšení návrhu územního plánu a zásad územního rozvoje na úřední desku obcí a kraje. Ke každé změně územního plánu nebo ZÚR probíhá veřejné projednání. Každý má možnost k návrhu podat připomínky. Tento proces ovšem není v gesci Agentury a proto k tomuto případu nemá bližší informace.

Dotaz:

Kopie relevantních dokumentů vztahujících se ke změně územního plánu, který zohlednil vymezení biokoridorů, včetně dokladů o zveřejnění návrhu a schválení změny (zejména na úřední desce Měú Lovosice a OÚ Malé Žernoseky).

Odpověď:

Kompletní dokumentaci ke změně územního plánu by měl evidovat příslušný úřad územního plánování nebo příslušná obec.

Dotaz:

Dle informací, které máme k dispozici, nebylo rozhodnutí o změně územního plánu řádně zveřejněno dle zákona, což potvrdil i Krajský úřad při prošetření celé věci. Zároveň se domníváme, že vymezení biokoridorů mohlo být vedeno jinou trasou, která by respektovala stávající zástavbu a technickou infrastrukturu (například vedení biokoridoru nad zahrádkářskou kolonií, vzdálenou cca 300 m od dotčených pozemků). Zásahy do vlastnického práva musí být v souladu s ústavními principy, přiměřené, nezbytné a opřené o legitimní důvody. Z výše uvedeného vyplývá, že tyto podmínky nemusely být v daném případě dodrženy.

Odpověď:

K procesu zveřejnění územního plánu není Agentura kompetentním orgánem. K vymezení biokoridoru viz odpověď na první dotaz.

S pozdravem

Mgr. Jan Kyselka
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
RP Správa CHKO České středohoří